

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu str. Eugen Lovinescu , nr. 11, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 51635/05.12.2018 a domnului Belu Aristică-Alin;
 - adresa nr. 46243/19.11.2018 a Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
 - referatul nr. 225779/10.12.2018 al Serviciului Concesionări Contracte , înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 52377/10.12.2018;
 - expunerea de motive nr. 53409/12.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - contractul nr.4955/29.01.2009;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2711/05.12.2018 la BNP Claudiu Manta;
 - extras de carte funciară 38275/ 20.09.2018;
 - autorizația de construire nr. 241/12.05.2017;
 - prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață , domnului Belu Aristică-Alin, asupra terenului în suprafață de 300 m.p. , situat în Municipiul Târgu Jiu, Str. Eugen Lovinescu, nr. 11 , identificat cu număr cadastral 38275 și Carte Funciară 38275, teren care figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 2 Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu , domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Belu Aristică-Alin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață domnului Belu Aristică-Alin, pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu str. Eugen Lovinescu , nr. 11, județul Gorj

Având în vedere cererea nr. 51635/05.12.2018 a domnului Belu Aristică-Alin, prin care a solicitat aprobarea acordării dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu str. Eugen Lovinescu , nr. 11, adresa nr. 46243/19.11.2018 a Primăriei Municipiului Târgu Jiu, referatul nr. 225779/10.12.2018 al Serviciului Concesionări Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 52377/10.12.2018, contractual nr. 4955/29.01.2018, contractual de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2711/05.12.2018 la BNP Claudiu Manta, extras de carete funciară din data de 20.09.2018, autorizația de construire și, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, modificată și republicată, propun adoptarea hotărârii, ca temeinică și legală , cu conținutul și în forma din proiectul de hotărâre.

PRIMAR

Marcel - Laurențiu Romanescu





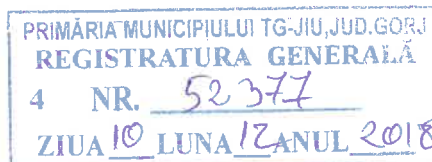
dl. Secretar G. Jiamu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B B-dul Republicii, Bloc 25, parter
T Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102
Nr. operator de date cu caracter personal 10446

*- indicat
- expunere
notare*

Nr. 225779 din 10.12.2018



R E F E R A T,
privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru
terenul în suprafață de 300 mp. situat în municipiul Târgu Jiu,
str. Eugen Lovinescu, nr. 11, jud. Gorj

Prin cererea cu nr. 225779/07.12.2018, Belu Aristică-Alin domiciliat în str. Săvinești, nr. 4, bl. 4, sc. 2, et. 4, ap. 18, jud. Gorj, a solicitat întocmirea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, str. Eugen Lovinescu, nr. 11, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 38275 și Carte funciară 38275, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantului conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2711/05.12.2018.

În fapt terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită domnului Ciulpan-Dragomirescu Alin-Dragoș în baza contractului nr. 4955/29.01.2009, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2711/05.12.2018 Ciulpan-Dragomirescu Alin-Dragoș, a înstrăinat construcția către Belu Aristică-Alin edificată conform Autorizației de construire nr. 241/12.05.2017, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 241/12.05.2017, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 241/12.05.2017 este proprietatea domnului Belu Aristică-Alin conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2711/05.12.2018, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii contractului de suprafață, pe o perioadă de ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 4955/29.01.2009, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.


Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Adriana-Ștefania Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 2016/679.